

Na temelju Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 7/19, 8/19, 2/21 i 1/22) te Odluke gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutine od 12.07.2023. godine (KLASA: 944-01/23-01/23, URBROJ: 2176-3-06-01/04-23-2), Grad Kutina dana 17.07.2023. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutine

I. PREDMET PRODAJE:

nekretnine upisane u zk.ul.br. 2712 k.o. Kutina, označene kao:

- k.č.br. 2032/1 oranica u Glogovcu, površine 952 m²,
- k.č.br. 2032/13 oranica u Glogovcu, površine 498 m²,
- k.č.br. 2032/14 oranica u Glogovcu, površine 511 m²,
- k.č.br. 2032/15 oranica u Glogovcu, površine 485 m²,
- k.č.br. 2032/16 oranica u Glogovcu, površine 492 m²,
- k.č.br. 2032/17 oranica u Glogovcu, površine 518 m²,
- k.č.br. 2032/18 oranica u Glogovcu, površine 526 m²,
- k.č.br. 2032/19 oranica u Glogovcu, površine 514 m²,

u naravi građevinsko zemljište, u cijelosti se nalazi unutar zone mješovite namjene M1 – pretežito stambene, način gradnje višeobiteljski (X. izmjene i dopune GUP-a Grada Kutine).

Nekretnine se prodaju kao cjelina te se odvojene ponude neće razmatrati.

Početna cijena iznosi 44.100,00 EUR (332.271,45 kuna*).

Jamčevina iznosi 10% početne cijene, odnosno 4.410,00 EUR (33.227,15 kuna*).

Odabrani ponuditelj u svojstvu kupca obavezan je, pored kupoprodajne cijene, platiti i trošak izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 380,00 EUR (2.863,11 kuna*).

Nekretnine se prodaju prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

* prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 HRK

II. UVJETI PRODAJE:

Pravo na podnošenje pisanih ponuda imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je, osim ispunjavanja svih uvjeta natječaja, ponudio najviši iznos ukupne kupoprodajne cijene.

Prvenstveno pravo kupnje imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju i to slijedećim redoslijedom:

- a) suvlasnik
- b) dosadašnji zakupnik ili osoba koja se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine duže od pet godina, uz uvjet da redovito podmiruje dospelje obveze za tu nekretninu

- c) vlasnik susjednog zemljišta
- d) osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

Navedene osobe dužne su u svojoj ponudi priložiti odgovarajuće isprave kojima dokazuju svoj status.

Osobe imaju pravo prvenstva prema utvrđenom redoslijedu pod uvjetom da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete. Ako osoba ostvaruje dvije ili više prednosti, uzima se u obzir samo redoslijed prvenstva.

Ponuda za sudjelovanje mora sadržavati:

- podatke o fizičkoj ili pravnoj osobi ponuditelju (ime, prezime, naziv, adresa, sjedište, OIB, kontakt)
- idejno rješenje planiranog objekta zajedno sa popratnim sadržajem sukladno prostorno planskoj dokumentaciji kojom je utvrđena namjena
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne kupoprodajne cijene nekretnine na račun Grada Kutine IBAN HR3323400091822000008, model: HR68, poziv na broj: 7757-OIB uplatitelja (u opisu plaćanja potrebno je navesti da je riječ o jamčevini za sudjelovanje javnom natječaju) i preslik naloga o plaćanju jamčevine dostaviti uz ponudu.

Ponude se predaju poštom ili neposredno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA – ne otvarati" na adresu: Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12, Kutina.

Rok za dostavu ponuda je **27.07.2023. godine** (bez obzira na način dostave), a teče od dana objave obavijesti o natječaju u Večernjem listu, odnosno od dana 17.07.2023. godine. Cjeloviti tekst natječaja objavljuje se istoga dana na web stranici Grada Kutine te Oglasnoj ploči Grada Kutine.

Otvaranje ponuda nije javno.

Nepotpune ponude ili ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Sa najpovoljnijim ponuditeljem Grad Kutina će sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. O opravdanosti produljenja roka plaćanja kao i mogućnosti odobravanja obročne otplate odlučuje Gradsko vijeće.

Rok za sklapanje ugovora je 30 dana do dana primitka odluke o odabiru. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u tom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodavatelj pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će se svim sudionicima natječaja. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina će biti vraćena bez kamata.

Kupac snosi sve troškove vezane za sklapanje ugovora o kupoprodaji, zemljišnoknjižnu provedbu i porez.

Dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj Grada Kutine na telefon 044/692-015, 692-025.

GRAD KUTINA

Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj

KLASA: 944-01/23-01/23

URBROJ: 2176-3-06-01/04-23-3

Kutina, 17.07.2023.